FORUM FOR GOOD GOVERNANCE

REGISTRATION NO. 653/2009

President :
M. Padmanabha Reddy I.F.S.(R)

Vice President :
S. Gopal Reddy I.P.S.(R)

Secretary :
Soma Srinivas Reddy B.E
Founder: M/s. SSREC

Joint Secretary :
P. Bhaskar Reddy
Managing Partner
PBR Select / Social Activist

Treasurer :
N. Sridevi
Advocate

Executive Committee :

P.K. Jha I.F.S.(R)

T. Vivek
Former Member, TGPSC

Capt. M. Suresh Reddy B.E
(Retd. IAF)

V. Arvind Reddy
All India Sarva Seva Sangh
President

M. Venkata Rao C.T.O.(R)

C. Vishnuvardhan Reddy
Organic Farmer / Builder

M. Nikhil Reddy M.B.A.(F)
Industrialist

L. No. FGG/CM/REP/ 119 /2024

Hyderabad
27th August,2024

To
The Hon'ble Chief Minister
Government of Telangana
Hyderabad

Respected Sir,

Sub: - HYDRAA – Certain suggestions from Forum for Good Governance in implementation of HYDRAA– Request – Reg.

Ref: - G.O MS No 99, Municipal Administration & Urban Development department dated 19.07.2024

-: $:-

Forum for Good Governance appreciates the decision of Hon'ble Chief Minister in constituting HYDRAA to protect the government assets, especially water bodies located in and around Hyderabad.

While implementing the G.O 99, there are certain problems being faced by purchaser of flats. In this regard Forum for Good Governance proposes the following measures and further action to help the effected people.

1. Builders have constructed flats in Full Tank Level (FTL)/ Buffer Zone and sold the flats to unsuspecting people mostly belonging to lower middle class and middle class families. When HYDRAA authorities demolish such flats/ houses, the builder should be held responsible and his properties to be confiscated and the persons who lost their flat/plot should be compensated. In case that is not possible, government should provide alternate land and financial help for the persons to construct his dwelling (Indiramma Houses).

Contd.......2

H. No. 6-1-69, Flat No.204, G.K.R. Mansion, Lakdikapool, Saifabad, Hyderabad – 500004, TS, India
Phone: 040-23230334, E-mail: ffggapindia@gmail.com, Website: www.fggindia.org

2. For construction of Flats the builder has to follow the following procedure.
   a) Purchase the land and get it registered in his or his company name. For this he has to pay 8% tax to registration department.
   b) After getting the land in his name. he has to prepare lay out plan and get the layout approved from H.M.D.A, again paying substantial amount as tax.
   c) Once the layout is approved he may sell the plots or construct flats, for this he has to approach G.H.M.C and get the construction plan approved by paying close to 8% fee.
   d) The above three agencies charge huge fee but clearly mention "these permissions accorded do not certify the ownership of the land" (Something like conditions apply). If these three agencies are not verifying the ownership of the property (Flat/plot) why charge fee for registration or approval. There is a need to make the agencies to verify ownership before registration or approval of plans. The irrigation department who is the owner of the tanks should inform the Sy. Nos which are coming under F.T.L / Buffer zone to registration department, H.U.D.A and G.H.M.C with a clear mention not to take action on these prohibited Sy. No lands.
3. Action has to be initiated on officials of registration department H.M.D.A and G.H.M.C for dereliction of duty, convenience with builders leading to grave suffering and injustice to unsuspecting purchasers.
4. HYDRAA is created to restore the encroached tanks to their original status, what is being done now is just clearing the encroachment by demolishing the structure, after demolition the construction material along with silt should be removed from the tank bed. Feeder channel and out let should be cleared of obstructions and tank should be fenced. Most of the colonies which came up around the tank are letting out their sewerage water into tank. Sewerage should be diverted or treated by constructing a S.T.P and treated water only to be let into the tank and the tank should be handed over to neighbouring colony residents for protection and maintenance. All these steps have to be taken to restore the tank and to bring it to its past glory.

Contd.....3

5. Seeing the good work being done by HYDRAA there are lot of demands from districts for similar agency, especially from Warangal which is the worst sufferer due to encroachments in Tanks and Nalas. At present the jurisdiction of HYDRAA is limited to the GHMC limits and is created under G.O. No. 99. To spread its activities to entire state an independent agency in the name of Telangana Disaster Response and Assets Protection Agency (T.G. D.R.A.A.) should be created through an Act to give legal status to the agency.

To sum up, Forum for Good Governance while appreciating the bold initiative taken by Hon'ble Chief Minister, request to take humanitarian approach in case of victims especially the poor and the middle class people.

Yours Sincerely

M. Padmanabha Reddy
President
Forum for Good Governance

ఈనాడు
epaper.eenadu.net

రిజిస్ట్రేషన్, హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీ అధికారులపై విచారణ జరిపించాలి

- సీఎంకు రాసిన లేఖలో ఫోరం ఫర్ గుడ్ గవర్నెన్స్
- 'హైడ్రా'ను విస్తరించాలి.. బాధితులకు పరిహారానికి వినతి

ఈనాడు, హైదరాబాద్: బిల్డర్లతో కుమ్మక్కై, అక్రమంగా భవన నిర్మాణ అనుమతులు ఇచ్చిన రిజిస్ట్రేషన్, హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీ అధికారులపై సమగ్ర విచారణ జరిపించి చర్యలు తీసుకోవాలని ముఖ్యమంత్రి రేవంత్‌రెడ్డికి 'ఫోరం ఫర్ గుడ్ గవర్నెన్స్' విజ్ఞప్తి చేసింది. ప్రభుత్వ భూములు ముఖ్యంగా చెరువుల ఆక్రమణలు తీవ్రరూపం దాల్చడానికి సంబంధిత శాఖ అధికారుల పాత్రపై ఆలోచించాలని సూచించింది. ఈ మేరకు సీఎంకు సంస్థ ఛైర్మన్ ఎం. పద్మనాభరెడ్డి మంగళవారం బహిరంగ లేఖ రాశారు. చెరువుల పునరుద్ధరణకు హైడ్రా చేపడుతున్న చర్యలకు తమ సంస్థ పూర్తి మద్దతు ఉంటుందని ఆయన స్పష్టం చేశారు. సీఎంకు రాసిన లేఖలో ఆయన ఈ సందర్భంగా పలు సూచనలు చేశారు. 'ఇల్లు, ఫ్లాట్ కొనుగోలు చేసిన పదేళ్ల తర్వాత ఆ ఆస్తి చెరువును కబ్జా చేసి కట్టారంటూ కూల్చివేస్తున్నారు. దీంతో పేదలు, మధ్యతరగతి ప్రజలకు తీరని నష్టం జరుగుతోంది. అక్రమ కట్టడాల్ని కూల్చినప్పుడు బిల్డర్ నుంచి బాధితులకు ప్రభుత్వం నష్టపరిహారం ఇప్పించాలి. లేని పక్షంలో దగ్గరలోని ప్రభుత్వ భూమిని కేటాయించి ఇందిరమ్మ ఇళ్ల పథకం అమలుచేయాలి. నివాస ప్రాజెక్టు చేపట్టే క్రమంలో భూముల రిజిస్ట్రేషన్, లేఅవుట్‌కు అనుమతి, భవన నిర్మాణ అనుమతుల మంజూరులో రిజిస్ట్రేషన్ల శాఖ, హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీ సంస్థలు ఫీజులు తీసుకుని అనుమతులు ఇస్తున్నాయి. బాధ్యత మాత్రం తీసుకోవట్లేదు. నీటిపారుదల శాఖ చెరువులకు సంబంధించిన భూముల్లో ఎలాంటి రిజిస్ట్రేషన్లు, అనుమతులు ఇవ్వవద్దని చెబితే అక్రమ కట్టడాలకు ఆస్కారం ఉండదు. జిల్లాల్లోనూ ఆక్రమణలు ఉన్న నేపథ్యంలో హైడ్రాను రాష్ట్రం మొత్తానికి విస్తరించి దానికి చట్టబద్ధత కల్పించాలి' అని లేఖలో ప్రభుత్వాన్ని కోరారు.

Date : 28/08/2024 EditionName : GREATER HYDERABAD PageNo :

FGG : కూల్చివేతల్లో నష్టపోయిన వారికి బిల్డర్ల నుంచి పరిహారం

ABN , Publish Date - Aug 28 , 2024 | 06:23 AM

అక్రమ కట్టడాలను 'హైడ్రా' కూల్చివేస్తున్న కారణంగా నష్టపోయే పేద, మధ్య తరగతి ప్రజలకు బిల్డర్ల నుంచి పరిహారం ఇప్పించాలని ఫోరం ఫర్ గుడ్ గవర్నెన్స్(ఎఫ్‌జీజీ) డిమాండ్ చేసింది.

- **ఎఫ్‌జీజీ డిమాండ్**

హైదరాబాద్, ఆగస్టు 27 (ఆంధ్రజ్యోతి): అక్రమ కట్టడాలను 'హైడ్రా' కూల్చివేస్తున్న కారణంగా నష్టపోయే పేద, మధ్య తరగతి ప్రజలకు బిల్డర్ల నుంచి పరిహారం ఇప్పించాలని ఫోరం ఫర్ గుడ్ గవర్నెన్స్(ఎఫ్‌జీజీ) డిమాండ్ చేసింది. ఈమేరకు ముఖ్యమంత్రికి ఎఫ్‌జీజీ అధ్యక్షుడు ఎం.పద్మనాభరెడ్డి మంగళవారం లేఖ రాశారు. బిల్డర్లు అపార్ట్‌మెంట్లు, విల్లాలను నిర్మించి విక్రయిస్తుంటారని, ఈ స్థలాలు, భూ ములను రిజిస్ట్రేషన్ చేయించి, జీహెచ్ఎంసీ, హెచ్ఎండీఏల నుంచి తగిన నిర్మాణ అనుమతులు తీసుకుంటున్నారని తెలిపారు. కానీ కొనుగోలు చేసిన పదేళ్ల తర్వాత.. ఆ స్థలాలు, భూములు చెరువుల ఎఫ్‌టీఎల్ పరిధిలో ఉన్నాయంటూ హైడ్రా కూల్చివేస్తోందన్నారు. హైడ్రా చర్యలను స్వాగతించాల్సిందేనని, అయితే.. ఇళ్లు, ప్లాట్లు కొనుగోలు చేసిన అమాయక ప్రజలు బిల్డర్ల కారణంగా నష్టపోతున్నారని తెలిపారు. బిల్డర్లతో కుమ్మక్కై తప్పుడు రిజిస్ట్రేషన్లు చేసిన రిజిస్ట్రేషన్ల శాఖ, తప్పుడు అనుమతులిచ్చిన హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీ అధికారులపైనా చర్యలు తీసుకోవాలని ఆయన డిమాండ్ చేశారు.

వార్త

హైడ్రా కూల్చివేతలకు ఫోరం ఫర్ గుడ్‌గవర్నెన్స్ మద్దతు

సామాన్యులు నష్టపోకుండా ప్రభుత్వం చర్యలు తీసుకోవాలి

హైదరాబాద్, ఆగస్టు 27, ప్రభాతవార్త: జంట నగరాలతోపాటు శివార్లలో చెరువులు, కుంటలను ఆక్రమించి ఉన్న అక్రమ నిర్మాణాలను కొత్తగా ఏర్పాటైన హైడ్రా కూల్చివేస్తుండడాన్ని ఫోరం ఫర్ గుడ్ గవర్నెన్స్ స్వాగతిం చింది. హైడ్రా చర్యలకు ఫోరం ఫర్ గుడ్ గవర్నెన్స్ మద్దతు ఇస్తున్నట్లు ఆ సంస్థ కార్యదర్శి పద్మనాభ రెడ్డి తెలి పారు. ఈ మేరకు మంగళవారం నాడు ఆయన ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. ప్రజలకు ఉపయోగపడే చెరువులు, కుంటలను ఆక్రమించిన వారు ఎంతటి వారైనా చట్ట ప్రకారం చర్యలు తీసుకోవాల్సిం దేనని, ఇక్కడ వున్న అక్రమ నిర్మాణాలను తొలగించాల్సిందేనని ఆయన తెలిపారు. ఈ విషయంలో సర్కారు తీసుకున్న నిర్ణయాన్ని ఆయన అభినందించారు. హైడ్రా ఏర్పాటును ఆయన స్వాగతించారు. జంట నగరాలు, శివార్లే కాకుండా రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా చెరువులు, కుంటల ఆక్రమణలను పూర్తిగా తొ లగించాలని, వీటికి పూర్వ వైభవం తేవాలని ఆయన కోరారు. చెరువులు, కుంటల్లో ఆక్రమణలను తొలగించాక అందులో వున్న వ్యర్థాలను తొలగించి, వరదనీరు నిలు వ వుండేలా చూడాలని, అలుగు పారేలా చర్యలు తీసుకోవాలని ఆయన కోరారు. చెరువులు, కుంటల్లో నీరు నిలువ వుండడం వల్ల ఆయా ప్రాంతాలలో భూగర్భ జ లాలు పెరుగుతాయని, పర్యావరణం సమతుల్యంగా వుంటుందని ఆయన తెలిపారు. చెరువులు, కుంటలతో పాటు ప్రభుత్వ భూములను కొందరు బిల్డర్లు ఆక్రమించి వాటిని సామాన్యులకు అమ్మారని, వీటిని సక్రమమైనవిగా ప్రభుత్వ విభాగాల అధికారులు ఆమోదం తెలిపారని, ఇక్కడ ఏర్పాటైన ప్లాట్లకు బ్యాంకులు రుణాలు కూడా ఇచ్చాయని ఈ సమయంలో హైడ్రా వాటిని కూల్చి వేయడం వల్ల వేలాది మంది అమాయకులు నష్ట పోతున్నారని పద్మనాభ రెడ్డి తెలిపారు. ఇలా జరగడానికి బిల్డర్లతో పాటు ప్రభుత్వ విభాగాల అధికారుల పాత్ర వుందని, వీరందరిపై కఠిన చర్యలు తీసుకోవాలని ఆయన డిమాండ్ చేశారు. ఈ తరహా ఘటనలకు కారకులైన వారిని వ దలవద్దని ఆయన కోరారు. ఇదే సమయంలో చెరువులు, ప్రభుత్వ స్థలాల్లో ఇళ్లు నిర్మించుకుని నష్టపోయిన వారికి బిల్డర్ల నుంచి ప్రభుత్వం నష్ట పరిహారం ఇప్పించాల ని, వీలైతే సమీపంలోని ప్రభుత్వ స్థలాల్లో వారికి ఇందిరమ్మ ఇళ్లను నిర్మించి ఇవ్వాలని ఆయన ప్రభుత్వానికి సూచించారు.

Date: 28/08/2024, Edition: Hyderabad Main(Hyderabad Main.), Page: 6
Source : https://epaper.vaartha.com/

Forum for Good Governance wants builders to be punished

The Hindu Bureau
HYDERABAD

The Forum for Good Governance has urged the government to take measures so that builders should be made responsible for apartment complexes constructed in the full tank level or buffer zones of the lakes, and not the purchasers of flats.

When the Hyderabad Disaster Response and Asset Protection Agency (HYDRAA) pulls down such complexes, the properties of the builder should be confiscated and the people who lose their flats should be compensated. In case that's not possible, the residents should be provided alternative land and financial help, the forum said in a letter addressed to the Chief Minister A. Revanth Reddy.

Proper procedure

A procedure must be laid for the builders for construction of high-rise buildings, whereby the builder has to first register the land in his or company's name, get the layout approved by the relevant authorities, and only then go ahead with selling of the plots or flats.

There is a need to make the agencies verify ownership before registration or approval of plans, a letter from the Forum said

Agencies involved in registration and layout approval are charging huge fee but evading responsibility by not verifying the ownership of the property. There is a need to make the agencies verify ownership before registration or approval of plans, a letter from the Forum said.

The Irrigation Department should inform the survey numbers which are coming under FTL/buffer zones of lakes to the Registration department, Hyderabad Metropolitan Development Authority (HMDA) and GHMC with a clear mention not to take action on these prohibited lands. Action must be initiated on officials of Registration Department, HMDA and GHMC for dereliction of duty and connivance with builders.

After demolition by HYDRAA, the construction material along with silt should be removed from the tank bed. Feeder channel and outlet should be cleared of obstructions and tank should be fenced.

Diversion of sewage, construction of sewage treatment plants and other suggestions were made by the Forum towards restoring the tanks to their past glory.

Another agency by the name Telangana Disaster Response and Assets Protection Agency should be created through an Act in order to address lake encroachments in districts outside the purview of HYDRAA, the letter demanded.

Extend HYDRAA to entire T: FGG

Hyderabad: The Forum for Good Governance (FGG) has urged CM Revanth Reddy to extend the jurisdiction of HYDRAA to the entire state by renaming the agency. HYDRAA's jurisdiction is limited to GHMC limits under GO No. 99. FGG has proposed an independent agency named Telangana Disaster Response and Assets Protection Agency through a new Act. TNN